



Auswärtige Liegenschafts- besitzende Bergün Filisur



www.alb-berguenfilisur.ch

Bergün Filisur, 17. Dezember 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Liebe ALB-Mitglieder und Freunde von Bergün Filisur

Zwei Jahre lang wurde unser tägliches Leben und auch der berufliche Alltag durch die Corona-Pandemie stark beschnitten.

Aktivitäten eingeschränkt

Dies betraf auch das Vereinsleben unseres ALB. Die Generalversammlung 2020 musste in einer vereinfachten virtuellen Form durchgeführt werden. Erst 2021 erfolgte dann eine „ordentliche“ schriftliche Generalversammlung für die Mitglieder unseres Vereins, d.h. für insgesamt 102 Haushaltungen (mit 149 Stimmrechten). Deren 72 (102 Stimmrechte) nahmen an der GV teil, genehmigten sämtliche Anträge und bestätigten auch den Vorstand.

Umfrage

Die gleichzeitig erfolgte Umfrage zu den Besuchsgewohnheiten unserer Mitglieder und deren Familien ergab, dass unsere Wohnungen und Häuser im Durchschnitt durch 3-4 Personen und maximal durchschnittlich an 31 Tagen im Jahr genutzt werden.

Anregungen, Ideen und Anträge

Die zahlreich eingereichten Anregungen und konstruktiven Anträge, sowie Ideen zu möglichen Mehrwerten wurden von Vorstandsmitgliedern anfangs 2022 mit dem Gemeindepräsidenten Luzi Schutz ansatzweise besprochen. Ein wesentlicher Wunsch war, eine bessere Kommunikation!

Geplante Erhöhung der Beherbergungsabgaben

Wir wiesen auch darauf hin, dass sich die geplante Erhöhung der Beherbergungsabgaben nicht alleine auf eine virtuelle Nutzung, sondern vorallem auf die praktisch realisierbare Präsenz und Nutzbarkeit (vgl.o.) abstützen sollte. Andere Kategorien von Abgabepflichtigen, so z.B. die Hotellerie dürfen nicht übervorteilt werden. Wesentlich sei auch, dass damit entsprechende, klare Mehrwerte für Zweitheimische geschaffen werden.

Strukturreform Tourismus

Die Idee einer Tourismus AG ist sinnvoll. Den Verein Bergün Filisur Tourismus (BFT) in die wenig strategische Kompetenzen und Finanzkraft aufweisende Sportbahnen Bergün AG (SBA) zu integrieren, führte allerdings zu heftigen Diskussionen innerhalb des BFT-Vorstandes, in welchem der ALB mit Prof. Dieter Imboden vertreten war, sowie auch unter den Mitgliedern beider Vereine. Es folgte ein unschöner Schlagabtausch in der Presse, in welchem der ALB sich ganz klar vom Stil und der Art und Weise dieser Auseinandersetzung distanzierte!

Mitsprache bei Tourismusfragen

Leider zeigt sich bis heute, dass Entscheidungsprozesse im Bereich Tourismus v.a. von lokalen Anbietern und Leistungserbringern dominiert werden. Dabei würde eine bessere Kommunikation und ein Miteinander mit uns Zweitheimischen, Kunden, Nutzern und Haupt-Wertschöpfungssträgern (Konsum, Invest., Geb., Steuern pro Haushalt und Jahr über CHF 35'000.-) die Akzeptanz und Solidarität ganz wesentlich fördern. Wichtiger als sich in risikoreichen neuen Projekten zu verlieren wäre, das erfolgreiche Vorhandene zu sichern und zu optimieren!

Generalversammlung ALB 2022 und Informationsanlass Gemeinde

Die am 8. Oktober 2022 durchgeführte ALB-Generalversammlung (16.00h) stiess auf reges Interesse. Gedankt sei hier auch dem Gemeindepräsident Luzi Schutz, der uns ganz spezifisch zu aktuellen Themen Red und Antwort stand, was zu einem sehr hohen Informationsgehalt unserer GV führte. Am Abend (19.00h) fand dann der etwas allgemeiner gehaltene Informationsanlass der Gemeinde mit reichhaltigem und geselligen Apéro statt.

Steuerfuss bleibt bei 115%

Die Finanzlage ermöglichte 2021 eine Senkung des Steuerfusses von 130 auf 115%. Obwohl das Nettovermögen pro Einwohner inzwischen von ca. CHF 13'000.- im 2020 weiter auf vermutlich über CHF 16'000.- (ohne EWB), - d.h. ca. 80% mehr als der kantonale Durchschnitt - angestiegen ist, entschied die Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022, die 115% beizubehalten; dies im Hinblick auf grössere anstehende Investitionen, wie u.a. die Siedlungsentwässerung Stugl/Stuls (CHF 1,6 Mio.) und die Sanierung Bahnhofstrasse Filisur (CHF 1,7 Mio.).

Wir wollen unseren Vorstand auffrischen!

Wir bitten Interessenten, sich beim Präsidenten unter E-Mail g.f.gattiker@bluewin.ch od. 079 693 54 19 zu melden.

Ganz herzlichen Dank für Ihre Unterstützung. Frohe Festtage und alles Gute, Bun di bun an 2023!

Es ist doch immer wieder schön, in das heimelig verschneite und ruhige Bergün Filisur zurückzukehren; sei es aus dem dunstigen Unterland oder aus den mondänen und hektischen Ski-Gebieten im Engadin oder Davos.

Herzlichst

Ihr Gian-Fadri Gattiker
Präsident ALB

Der Ausfall von 2 GV's und die Terminverlegung auf Herbst, haben zu Unsicherheiten bzgl. Fälligkeit und Bezahlung der Mitgliederbeiträge geführt. Im Januar 2023 werden wir mit einem Schreiben auf versehentliche Ausstände hinweisen.

*Zur Erinnerung: Jahresbeiträge 2022/23: Paare 75.-, Einzel CHF 50.-, Passiv 30.-, Raiffeisen Mittelbüden
IBAN: CH81 8106 3000 0048 9875 2*