



# Auswärtige Liegenschafts- besitzende Bergün Filisur



[www.alb-berguenfilisur.ch](http://www.alb-berguenfilisur.ch)

**Sehr geehrte Damen und Herren**

**Liebe ALB-Mitglieder, Interessierte und Sympathisanten**

Bergün Filisur, 17. Dezember 2021

Leider ist Covid-19 auch am Jahresende 2021 in unserer schönen Ferienregion Bergün Filisur immer noch ein dominierendes Thema. Lassen wir uns aber trotzdem die Freude an unserer zweiten Heimat nicht völlig verderben. Geniessen wir zwar etwas eingeschränkt und vorsichtig aber trotzdem unser gemütliches und geliebtes heimeliges Feriendomizil, die Natur und Bergwelt zusammen mit Familie und Freunden.

Es liegt ganz an uns, aus der schwierigen Situation das Beste zu machen.

Bekanntlich sah sich auch unser Verein ALB gezwungen, die Vereinsaktivitäten ganz generell einzuschränken und letztlich die ordentliche Generalversammlung 2021 schriftlich durchzuführen.

Es ist nicht meine Absicht, Sie am Jahresende mit allzuviel Zahlen und Informationen einzudecken. Ich beschränke mich daher nachfolgend auf eine Zusammenfassung der Resultate der Generalversammlung 2021 sowie die wesentlichen Erkenntnisse der Umfrage.

## **Generalversammlung**

Für die schriftliche Generalversammlung sind aktuell 102 Haushaltungen massgebend. Davon entfallen 45 auf Einzelmitgliedschaften (45 Stimmen), 52 auf Familienmitgliedschaften (104 Stimmen) und 5 auf Passivmitgliedschaften (ohne Stimmrecht); insgesamt also 149 Stimmen. Die Rückmeldungen kamen von 72 Haushaltungen, die insgesamt 102 Stimmen repräsentierten.

Vorstand und Präsident wurden ohne Gegenstimme gewählt oder bestätigt. Sämtliche übrigen Traktanden wurden mit ganz wenigen, vereinzelt Enthaltungen und einem einzigen Stimmen-Nein grossmehrheitlich angenommen. Es freut den Vorstand, dass seine Arbeit weitestgehend auf Akzeptanz stösst und er dankt seinen Mitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen.

## **Umfrage zu Besuchsgewohnheiten**

Hier trafen Rückmeldungen von 69 Haushaltungen ein, wovon 64 Eigennutzer und 5 Beherberger (d.h. Vermietung ü.40 Tage/Jahr). Die durchschnittliche Grösse der gemeldeten Wohnungen/Häuser beläuft sich auf 3.5 – 4 Zimmer (80-100m<sup>2</sup>). In den gemeldeten 64 eigengenutzten Haushaltungen wurden insgesamt 7'027 Personen-Nächte von Familienmitgliedern verbracht und 1'417 Übernachtungen für Gäste als kurtaxenpflichtig bei Bergün Filisur Tourismus (BFT) angemeldet. Die durchschnittliche Personenbelegung bzw. Kapazität dürfte bei ca. 3-4 Personen liegen.

Die 5 vermietenden Beherberger belegten ihre Wohnungen mit total 1'675 Personen-Nächten, wovon 666 auf Eigenbedarf entfielen.

**Nutzung:** Aus obigen Daten ergibt sich grosszügig gerechnet, dass eine Wohnung **durchschnittlich maximal 31 Tage/Jahr** beansprucht wird und entsprechend auch die touristische Infrastruktur von Bergün Filisur.

Bei der Zuordnung der Tourismuskosten zwischen den Kategorien Hotels, Reka, Zweitwohner, Camping, Lager, SAC-Hütten usw. müssen auch die mögliche Präsenz und der Nutzen berücksichtigt werden. Ausgewogenheit bei der Lastenverteilung schreibt auch das Mustergesetz für eine Beherbergungsabgabe (S.6, 15 Art.7) vor.

## **Anträge, Ideen zu möglichen Mehrwerten und Anregungen an die Gemeinde und ALB**

Es erfolgten 44 kritische, zum Teil umfangreiche Rückmeldungen mit konstruktiven Ideen und Verbesserungsvorschlägen für den Bereich Tourismus. Zur Arbeit von ALB äusserten sich die Mitglieder positiv.

Wir werden anfangs 2022 die Vorschläge in geeigneter Form mit dem Gemeindepräsidenten Luzi Schutz besprechen und auch über unseren Delegierten im Verein Bergün Filisur Tourismus (BFT) Prof. Dieter Imboden in die Vernehmlassung einfließen lassen.

**Nachfolgend nur einige wesentliche Stichworte:** Verbesserung der Kommunikation Gemeinde/Zweitheimische; Mehr Harmonie und Wertschätzung ggü. Zweitheimischen; konsultativer Einbezug der Zweitheimischen bei wichtigen Projekten; Mässigung und Ausgewogenheit bei den Tourismusabgaben; Steuersenkungen (inzwischen erfolgt); Transparenz bei der Mittelverwendung; Vergünstigungen bei den Sportbahnen Bergün (SBA); Freie Fahrt RhB auch ins Engadin; Zweifel am Nutzen von teuren touristischen Grossprojekten (z.B. Landwasser); nachhaltiges Verkehrskonzept um Lärm zu reduzieren; besserer Unterhalt v.a. der Winterwanderwege und Loipen; Digitalisierung bei der Gebührenerhebung; Entsorgung Grünabfälle; Vergünstigung Parkplätze; Zufahrt zu Maiensässen; Entlastung/Entgegenkommen Preda; Erhalt Bad Alvaneu usw. Für heute nur soviel!

**Ganz herzlichen Dank für Ihre Unterstützung und Treue**

**Schöne Festtage, Glück und Erfolg und vorallem Gesundheit auch im 2022 !!**

Ihr Gian-Fadri Gattiker, Präsident ALB

Homepage: [www.alb-berguenfilisur.ch](http://www.alb-berguenfilisur.ch)

Telefon: 079 693 54 19 E-Mail: [g.f.gattiker@bluewin.ch](mailto:g.f.gattiker@bluewin.ch)

Falls noch ausstehend -> Jahresbeiträge 2021/22: Paare 75.-, Einzel CHF 50.-, Passiv 30.-, Raiffeisen Mittelbünden IBAN: CH81 8106 3000 0048 9875 2